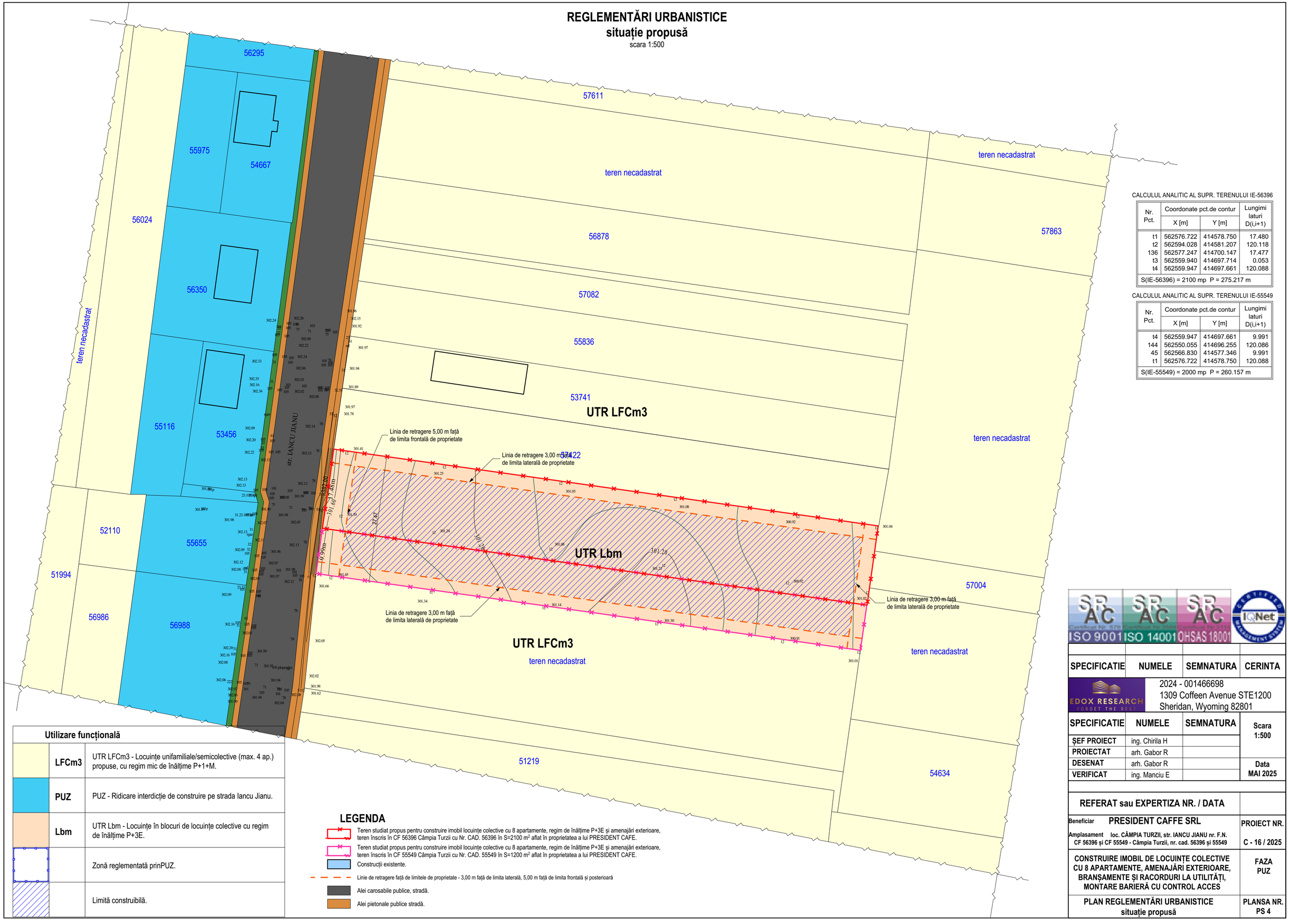
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
situație propusă
scara 1:500



CALCULUL ANALITIC AL SUPR. TERENULUI IE-56396

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
t1	562576.722	414578.750	17.480
t2	562594.028	414581.207	120.118
136	562577.247	414700.147	17.477
t3	562559.940	414697.714	0.053
t4	562559.947	414697.661	120.088
S(IE-56396) = 2100 mp P = 275.217 m			

CALCULUL ANALITIC AL SUPR. TERENULUI IE-55549

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
t4	562559.947	414697.661	9.991
144	562550.055	414696.255	120.086
45	562566.830	414577.346	9.991
t1	562576.722	414578.750	120.088
S(IE-55549) = 2000 mp P = 260.157 m			

Utilizare funcțională		
	LFCm3	UTR LFCm3 - Locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) propuse, cu regim mic de înălțime P+1+M.
	PUZ	PUZ - Ridicare interdicție de construire pe strada Iancu Jianu.
	Lbm	UTR Lbm - Locuințe în blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E.
		Zonă reglementată prinPUZ.
		Limită construibilă.

LEGENDA

- Teren studiat propus pentru construire imobil locuințe colective cu 8 apartamente, regim de înălțime P+3E și amenajări exterioare, teren înscris în CF 56396 Câmpia Turzii cu Nr. CAD. 56396 în S=2100 m² aflat în proprietatea a lui PRESIDENT CAFE.
- Teren studiat propus pentru construire imobil locuințe colective cu 8 apartamente, regim de înălțime P+3E și amenajări exterioare, teren înscris în CF 55549 Câmpia Turzii cu Nr. CAD. 55549 în S=1200 m² aflat în proprietatea a lui PRESIDENT CAFE.
- Construcții existente.
- Linie de retragere față de limitele de proprietate - 3,00 m față de limita laterală, 5,00 m față de limita frontală și posterioară
- Alei carosabile publice, stradă.
- Alei pietonale publice stradă.

SRAC ISO 9001 SRAC ISO 14001 SRAC OHSAS 18001 IQNet

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA

EDOX RESEARCH FORGET THE REST
2024 - 001466698
1309 Coffeen Avenue STE1200
Sheridan, Wyoming 82801

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	Scara 1:500
ŞEF PROIECT	ing. Chirila H		
PROIECTAT	arh. Gabor R		
DESENAT	arh. Gabor R		Data MAI 2025
VERIFICAT	ing. Manciu E		

REFERAT sau EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar **PRESIDENT CAFFE SRL** — PROIECT NR. C - 16 / 2025

Amplasament loc. CÂMPIA TURZII, str. IANCU JIANU nr. F.N. CF 56396 și CF 55549 - Câmpia Turzii, nr. cad. 56396 și 55549

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU 8 APARTAMENTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, MONTARE BARIERĂ CU CONTROL ACCES — FAZA PUZ

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE situație propusă — PLANSA NR. PS 4